



COMUNE DI SAN MARCO D'ALUNZIO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Via Aluntina n. 70 - 98070 San Marco d'Alunzio (ME)

AREA LL.PP., SUAP e PATRIMONIO

Prot. n. 2918/UTC
Del 28.10.2025

AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI UN TERRENO
DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. VICO PRIMO PIANO SAN
MARCO**

Premesso che in data 16/06/2025 prot.7815, ai sensi dell'art. 4 del **Regolamento Comunale per l'alienazione di terreni occupati da immobili privati o relitti di terreno**, la sig.ra presentava richiesta di acquisto, per un relitto di terreno comunale identificato in catasto al foglio n°28 particelle n°856/861/862, ubicato in vico Primo Piano San Marco di questo Comune;

Visto il vigente **Regolamento Comunale per l'alienazione di terreni occupati da immobili privati o relitti di terreno**, approvato con delibera di C.C. n°11 del 17/02/2025;

Considerato che detto terreno risponde alle caratteristiche dell'art.4 del regolamento comunale, ossia: superficie minore di 1.000,00 mq (la superficie del terreno in oggetto è 104,00 mq); terreno inserito nel Piano di Alienazione dei beni patrimoniali dell'Ente; a seguito della vendita non rimarrà nessun altro relitto;

Visto il pagamento effettuato di €. 200,00 a norma dell'art.4 del regolamento dalla ditta richiedente;

Vista la perizia di stima in atti;

Atteso che a norma dell'art.4 del regolamento approvato con delibera di C.C. n°11 del 17/02/2025, l'Ente al fine di assicurare criteri di trasparenza e adeguata informazione è tenuto a pubblicare nel proprio sito Internet ed all'albo pretorio apposito avviso affinché chiunque interessato può partecipare all'asta per procedere all'acquisto del terreno, sulla base d'asta del valore stimato.

Per tutto quanto sopra,

AVVISA

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di San Marco d'Alunzio procedere alla vendita di un relitto di terreno sito in Vico Primo Piano San Marco di questo Comune, allo stato costituito da tre particelle ed identificato al Catasto Terreni al Fg. 28 particelle nn. 856/861/862; della consistenza complessiva di 104,00 mq;
- che l'importo a base d'asta è fissato **in € 6.240,00** (Euro seimiladuecentoquaranta/00);
- che a norma dell'art.4 del regolamento approvato con delibera di C.C. n°11 del 17/02/2025 saranno invitati a presentare offerta per l'acquisto coloro che avranno manifestato interesse secondo le modalità appresso indicate; in tal caso si procederà ad un'asta pubblica alla quale saranno invitati, oltre a chi ha inoltrato domanda di acquisto in data 16/06/2025 prot.7815, tutti coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto;

- che a norma dell'art.4 del citato regolamento, nel caso in cui entro i termini fissati dal presente avviso non perverranno manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita con la ditta che in data 16/06/2025 prot.7815 ha presentato richiesta di acquisto, fermo restando che deve accettare l'importo a base d'asta di **€ 6.240,00** (seimiladuecentoquarantaeuro/00);
- le spese per l'atto pubblico per il trasferimento della proprietà dell'immobile e qualsiasi altra spesa saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse **entro le ore 12:00 del 29 novembre 2025** al Comune di San Marco d'Alunzio, nelle forme di seguito precisate:

- **modalità telematica** tramite invio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: ***comune.sanmarcodalunzio@pec.it***
- **modalità cartacea**, mediante consegna a mano al protocollo dell'ente e/o spedita a mezzo corriere o servizio postale, per cui in quest'ultimi casi farà fede la data arrivo al protocollo.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato ed allegando la ricevuta di pagamento di € 200,00 (euro duecento/00) in favore del Comune di San Marco D'Alunzio attraverso il *PagoPa* dell'Ente.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste a mezzo pec al seguente indirizzo comune.sanmarcodalunzio@pec.it, ovvero previo appuntamento a mezzo pec nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Il Resp. Area LL.PP., SUAP e Patrimonio
Arch. Ferruccio Casmiro Galati



Al COMUNE DI SAN MARCO D'ALUNZIO

Via Aluntina n. 70

comune.sanmarcodalunzio@pec.it

Oggetto: Richiesta di partecipazione alla gara per la vendita di terreno di proprietà comunale in loc. Vico Primo Piano San Marco

Il sottoscritto

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____

e residente in _____ Via _____

Codice Fiscale _____

preso atto della possibilità di acquisire un bene immobile di proprietà comunale, con la presente intende manifestare interesse all'acquisto del terreno in Vico Primo Piano San Marco, identificato al Catasto Terreni al Fg. 28 particelle n°856/861/862, consistenza di 104,00 mq.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapace contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
2. Che a carico del sottoscritto non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. Di aver preso visione e di accettare il contenuto dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita del terreno in Vico Primo Piano San Marco.

Chiede, inoltre, di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso al seguente indirizzo:

.....

Che il numero di telefono per contatti è.....

Allega alla presente:

- 1) ricevuta di pagamento;
- 2) documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente.

Luogo e data _____

Firma _____