



COMUNE DI SAN MARCO D'ALUNZIO

PROVINCIA DI MESSINA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **34** del 24.09.2018

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 4 DEL 14.03.2018
AVENTE AD OGGETTO: 'RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AR T. 58 D.L. 112/2008
CONVERTITO DALLA LEGGE N° 133/2008- ANNO 2018'.**

L'anno **duemiladiciotto** addi **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **ORDINARIA**, in prima convocazione, all'appello nominale risultano:

1 - Priola Lucia	P		8 - Arcodia Federica	A	
2 - Lo Piro Ornella	P		9 - Musarra Fabiana Donatella	A	
3 - Monici Andrea	A		10 - Fiocco Beatrice	P	
4 - Martino Cinnera Giuseppe	P				
5 - Valenti Salvatore Angelo	P				
6 - Cinnera Martino Teresa	P				
7 - Blogna Sandro Giuseppe	P				

Totale presenti **7**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale **D.ssa Agostina Monia Lenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

E' presente in aula il Vice Sindaco Alfredo Monici e gli assessori: Priola Celestino e Latino Valeria.

Interviene in aula la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, Grazia Curasì.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig.ra **Priola Lucia** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente procede alla lettura della proposta avente ad oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 4 DEL 14.03.2018 AVENTE AD OGGETTO: 'RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AR T. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N° 133/2008-ANNO 2018'.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA

- La lettura della proposta di cui sopra;

PRESO ATTO del parere del Revisore dei Conti n. 27 del 21/09/2018, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i;
- lo Statuto Comunale;
- La L.R. n. 30/2000;
- Il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del C.C. n.19 del 09.08.2004;

DATO ATTO

- che l'adottando provvedimento:
 - a) **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto il responsabile dell'Area Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole non favorevole, come da allegato;
 - b) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto il responsabile dell'Area Economico Finanziario non appone il visto di regolarità contabile e attestazione finanziaria;

- c) In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il responsabile Area Tecnica ha espresso parere favorevole come da allegato;

Su invito del Presidente, procede alla votazione, per alzata di mano, della proposta di che trattasi che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 7;

Voti favorevoli n .6

Voti astenuti n. 1 (Fiocco Beatrice);

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 4 DEL 14.03.2018 AVENTE AD OGGETTO:'RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AR T. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N° 133/2008-ANNO 2018'. , che allegata alla presente, ne fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e precisamente:

1. Di modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, già approvato con deliberazione del C.C. n° 4 del 14.03.2018 integrandolo con l'allegato elenco redatto dall'UTC in data 05.09.2018 ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008
2. Di dare atto che la presente modifica ha effetto sul DUP 2018/2020
3. Di dare atto altresì, che contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;

4. Di procedere alla pubblicazione dell'integrazione dell'elenco allegato all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi e sul sito internet del Comune di San Marco d'Alunzio, nonché nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Presidente chiede che venga approvata l'immediata esecutività;

Si procede alla votazione, per alzata di mano, che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 7;

Voti favorevoli n. 6

Voti astenuti n. 1 (Fiocco Beatrice)

VISTO l'esito della votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

D I C H I A R A

La presente immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del TUEL 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI SAN MARCO D'ALUNZIO

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

Proposta n. 356 del 11.09.2018

Su indicazione di	Presidente del Consiglio
Settore Competenza	Area Tecnica
Istruttoria del Procedimento	Dr Francesco Armeli

Oggetto:	INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 4 DEL 14.03.2018 AVENTE AD OGGETTO:'RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AR T. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N° 133/2008- ANNO 2018'.
----------	---

Vista

- La deliberazione della G.C. n° 4 del 14.03.2018 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, predisposto dal responsabile dell'Area Tecnica e allegato all'atto per farne parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;
- L'elenco delle particelle da alienare, redatto dall'UTC in data 05.09.2018, ad integrazione delle particelle inserite nella deliberazione di cui sopra;

Ritenuto

- Di dover approvare ad integrazione l'elenco delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti

- Il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs n. 267/2000;
- Lo statuto comunale
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi

Propone

- Di modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, già approvato con deliberazione del C.C. n° 4 del 14.03.2018 integrandolo con l'allegato elenco redatto dall'UTC in data 05.09.2018 ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008
- Di dare atto che la presente modifica ha effetto sul DUP 2018/2020
- Di dare atto altresì, che contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
- Di procedere alla pubblicazione dell'integrazione dell'elenco allegato all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi e sul sito internet del Comune di San Marco d'Alunzio, nonché nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Dr. F. Armeli

Il Proponente
F.to Priola Lucia

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Dr. Francesco Armeli**, Responsabile Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla proposta della presente **deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 12/09/2018

Responsabile Area Tecnica
F.to Dr. Francesco Armeli

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

La sottoscritta Rag. Grazia Catena Curasi, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 12/09/2018

Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
F.to Rag. Grazia Catena Curasi

Comune di San Marco d'Alunzio

Provincia di Messina

VERBALE N. 27 DEL 21/09/2018

OGGETTO: Parere dell'Organo di revisione sulla Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 356 del 11/09/2018 in merito alla "Integrazione deliberazione del C.C n.4 del 14.03.2018 avente ad oggetto "Ricognizione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare art. 58 D.L 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008- anno 2018".

IL REVISORE UNICO

La sottoscritta Dott.ssa Francesca Maria Agona nominata Revisore Unico presso il Comune di San Marco D'Alunzio con delibera C. C n.18 del 12/06/2017 per il triennio 2017/2020, esamina la documentazione ricevuta per esprimere il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione a mezzo e mail in data 20/09/2018, per rilasciare il parere di competenza in merito all'oggetto indicato;

Premesso che la documentazione che è stata messa a disposizione di codesto organo di revisione economico finanziaria è:

- Integrazione deliberazione del C.C n.4 del 14.03.2018 avente ad oggetto "Ricognizione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare art. 58 D.L 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008- anno 2018"

VISTI

come da Proposta in oggetto:

• L' art.58 del D.L n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" prevede al comma 1, che per "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*";

• la deliberazione comunale con i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 14.03.2018;

• che l'elenco dei beni indicati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il periodo 2018/2020, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art 2644 del codice civile;

• la necessità di apportare modifiche al suddetto piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTO

- il vigente Ordinamento EE.LL.;

- che il piano di ricognizione valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione 2018/2020;

- che gli equilibri di bilancio, a seguito della variazione apportata, non risultano modificati;

Comune di San Marco d'Alunzio

Provincia di Messina

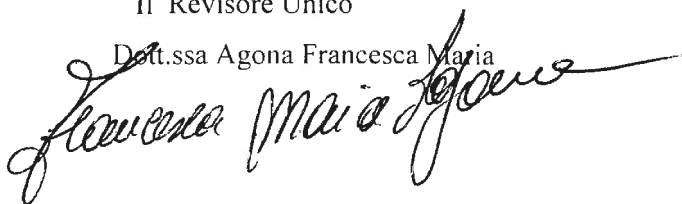
ESPRIME

limitatamente alle proprie competenze e per tutte le superiori formulazioni, PARERE FAVOREVOLE alla proposta di cui all'oggetto ed intitolata "Integrazione deliberazione del C.C n.4 del 14.03.2018 avente ad oggetto "Ricognizione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare art. 58 D.L 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008- anno 2018".

Menfi li 21/09/2018

Il Revisore Unico

Dott.ssa Agona Francesca Maria

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesca Maria Agona", written in a cursive style.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Priola Lucia

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Lo Piro Ornella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Agostina Monia Lenzo

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione sia pubblicata all'albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi a far data dal . . . Reg. n. 0

Dalla residenza comunale, li 24.09.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Agostina Monia Lenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on-line, certifica che la presente deliberazione, nei termini stabiliti dall'art. 6 della L.R. n. 11/2015, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, dal . . . Al . . .

Dalla residenza comunale, li . . .

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on-line
F.to Nerino Notaro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Agostina Monia Lenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. 03/12/1991, n. 44

Il 24.09.2018 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Addi, 24/09/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Agostina Monia Lenzo

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addi 26.09.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
