



# COMUNE DI SAN MARCO D'ALUNZIO

PROVINCIA DI MESSINA

COPIA

## DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 27.03.2019

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AR T. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N° 133/2008- ANNO 2019.**

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **ORDINARIA** in prima convocazione, All'appello nominale risultano:

1 - Priola Lucia	P		8 - Arcodia Federica	A	
2 - Lo Piro Ornella	P		9 - Musarra Fabiana Donatella	A	
3 - Monici Andrea	P		10 - Fiocco Beatrice	A	
4 - Martino Cinnera Giuseppe	P				
5 - Valenti Salvatore Angelo	P				
6 - Cinnera Martino Teresa	P				
7 - Blogna Sandro Giuseppe	P				

Totale presenti 7

Totale assenti 3

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Alberto ALFANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipano alla seduta il Sindaco Arch. Dino Castrovinci, il Vice Sindaco Avv. Monici Alfredo e l'Assessore Priola Celestino.

Sono presenti in aula la Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Sig.ra Grazia CURASI e il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Francesco ARMELI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig.ra **Priola Lucia** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente procede alla lettura della proposta avente ad oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AR T. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N° 133/2008- ANNO 2019.

Interviene il Sindaco e fa presente che nel piano manca la particella 253 del fg. 22, pertanto invita il Responsabile a provvedere, successivamente, all'inserimento di tale particella.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la lettura della proposta di cui sopra;

PRESO ATTO del parere favorevole del Revisore dei Conti, che si allega alla presente;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i;
- lo Statuto Comunale;
- La L.R. n. 30/2000;
- Il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del C.C. n.19 del 09.08.2004;

DATO ATTO

- che l'adottando provvedimento:
  - a)  **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto il responsabile dell'Area Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere  favorevole  non favorevole, come da allegato;
  - b)  **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto il responsabile dell'Area Economico Finanziario non appone il visto di regolarità contabile e attestazione finanziaria;
  - c) In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il responsabile Area Tecnica ha espresso parere favorevole come da allegato;

Su invito del Presidente, procede alla votazione, per alzata di mano, della proposta di che trattasi che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 7;

Voti favorevoli ad unanimità n .7

VISTO l'esito della votazione;

## **D E L I B E R A**

**Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AR T. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N° 133/2008- ANNO 2019.** , che allegata alla presente, ne fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, precisamente:

1. Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, anno 2019, redatto dal responsabile dell'Area Tecnica e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008
2. Di dare Atto che la pubblicazione degli elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Ai sensi dell'art. 58 comma 3 della L.133/2008;
3. Di dare atto altresì, che contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
4. Di procedere alla pubblicazione del piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali e dell'elenco allegato all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi e sul sito internet del Comune di San Marco d'Alunzio, nonché nella sezione Amministrazione trasparente.

**Il Presidente chiede che venga approvata l'immediata esecutività;**

Si procede alla votazione, per alzata di mano, che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n.7;

Voti favorevoli ad unanimità n .7 su 7

VISTO l'esito della votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA

La presente immediatamente esigibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del TUEL  
18.08.2000, n. 267.



# COMUNE DI SAN MARCO D'ALUNZIO

PROVINCIA DI MESSINA

## Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

Proposta n. 32 del 28.01.2019

Su indicazione di	Presidente del Consiglio
Settore Competenza	Area Tecnica
Istruttoria del Procedimento	Dr. Francesco Armeli

Oggetto:	RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AR T. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N° 133/2008- ANNO 2019.
----------	--

### Visto

- L'art. 58 “ Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali” del Decreto Legge 25 giugno 2008 n° 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133;

### Dato Atto

- Che la norma suddetta, al comma 1°, prevede che:

Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

Al comma 3 che gli elenchi di cui al comma 1 da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tale enti hanno effetto dichiarativo della proprietà in

assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

### **Visto**

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale sono stati individuati, sulla base di una analisi congiunta tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico, gli immobili di proprietà da inserire all'interno del piano stesso;

### **Atteso**

Che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare possono essere

- Venduti
- Concessi o locati a privati a titolo oneroso ai fini della gestione e non si fissano stimi di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata

### **Ritenuto**

- Di dover approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

### **Visti**

- Il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs n. 267/2000;
- Lo statuto comunale
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi

### **Propone**

1. Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, anno 2019, redatto dal responsabile dell'Area Tecnica e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008
2. Di dare Atto che la pubblicazione degli elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Ai sensi dell'art. 58 comma 3 della L.133/2008;
3. Di dare atto altresì, che contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
4. Di procedere alla pubblicazione del piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali e dell'elenco allegato all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi e sul sito internet del Comune di San Marco d'Alunzio, nonché nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile dell'istruttoria

F.to Dr. F. Armeli

Il Proponente

F.to Priola Lucia

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Dr. Francesco Armeli**, Responsabile Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla proposta della presente **deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

*Data 28/01/2019*

**Responsabile Area Tecnica**  
F.to *Dr. Francesco Armeli*

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

La sottoscritta Rag. Grazia Catena Curasi, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento  **comporta** (*ovvero*)  **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere  **FAVOREVOLE** (*ovvero*)  **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

*Data 06/02/2019*

Il Responsabile dell'Area  
Economico-Finanziaria  
F.to Rag. Grazia Catena Curasi



**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to Priola Lucia

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Ornella Lo PIRO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Alberto ALFANO

---

**PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO**

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione sia pubblicata all'albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi a far data dal . . . Reg. n. 0

Dalla residenza comunale, li 27.03.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Alberto ALFANO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on-line, certifica che la presente deliberazione, nei termini stabiliti dall'art. 6 della L.R. n. 11/2015, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, dal . . . Al . . .

Dalla residenza comunale, li . . .

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on-line**  
F.to Nerino Notaro

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. 03/12/1991, n. 44
- Il 27.03.2019 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Addì, 27/03/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Alberto ALFANO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 28.03.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---