

COMUNE DI SAN MARCO D'ALUNZIO

PROVINCIA DI MESSINA



Ufficio del Revisore Unico

PARERE N° 05/2014 DEL 03/07/2014

27.06.2014 / 331/Pl
C. Pruiti

AL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
DEL COMUNE DI
SAN MARCO D'ALUNZIO (ME)

Oggetto: PARERE DEL REVISORE UNICO DEI CONTI SULLA VERIFICA RIGUARDANTE QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE E ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE- ANNO 2014

A seguito alla richiesta di parere del 27.06.2014, sulla “ VERIFICA RIGUARDANTE QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE E ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – ANNO 2014”, il qui sottoscritto *Revisore Unico dei Conti Dott. Giuseppe Pruiti*, nominato con deliberazione consiliare n. 04 del 28/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, al fine di rendere concreta la collaborazione con il Consiglio Comunale nella sua funzione di controllo e di indirizzo, così come previsto dall'articolo 1, comma 1°, lett. I della legge regionale 11 Dicembre 1991, n. 48, così come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000.

VISTA la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 416 del 26.06.2014;

- **Esaminata la suddetta proposta di delibera che propone, di approvare il prezzo** medio di cessione delle aree, per l'anno 2014, aggiornato agli indici ISTAT (dicembre 2013) tenuto conto delle considerazioni in premessa riguardanti i prezzi praticati nel territorio di S. Marco d'Alunzio per aree simili. Che il prezzo di alienazione di aree edificabili potrà subire oscillazioni in più od in meno, rispetto a quelli sotto rappresentati, nell'ambito della specifica valutazione dell'area individuata oggetto di alienazione e nell'eventualità di particolari opere di urbanizzazione da eseguire:
 - 1 Aree edificate nella zona “A” (secondo le tipologie, le caratteristiche dell'insediato, la volumetria edificata, l'esposizione e l'ubicazione) da un valore minimo di € 100,84 al mq a un valore massimo di € 193,26 al mq.
 - 2 aree da destinare per attività residenziale: zone “Bo” e “B1” del P.R.G.
 - Zona Bo- indice di edificabilità 5 mc/mq. - € 100,84 al mq.
 - Zona B1 - indice di edificabilità 3 mc/mq. - € 86,21 al mq.
 - Aree aventi le caratteristiche di lotto intercluso zona Bo e B1 con indice di edificabilità 9 mc/mq € 182,23 al mq.
 - Aree edificate nella zona “BoA” - € 193,26 al mq.
 3. **Aree lottizzate** da destinare per attività residenziale: zone “C1 e C2 e CAT” del P.R.G.

- Zona "C1" – indice di edificabilità 2mc/mq - € 49,09 al mq
- Zona "C2"- indice di edificabilità 1 mc/mq. - € 29,32 al mq
- Zona "CAT" – zona di espansione a carattere agro- turistico
indice di edificabilità 0,20mc/mq - € 15,16 al mq

4 - Zona "D" del P.R. .G – zona industriale o artigianale € 55,50 al mq
Con esclusione dei lotti di recente urbanizzazione che sono soggette a specifica valutazione

5- Zona "F1" del P.R.G. - Indici di zona 2mc/mq € 38,74 al mq

6. Aree non lottizzate da destinare per attività residenziale: zone " C1 e C2 e CAT" del P.R.G.

- Zona "C1" – indice di edificabilità 2mc/mq - € 29,45 al mq
- Zona "C2"- indice di edificabilità 1 mc/mq. - € 17,59 al mq
- Zona "CAT" – zona di espansione a carattere agro- turistico
indice di edificabilità 0,20mc/mq - € 9,10 al mq

4 - Zona "D" del P.R. .G – zona industriale o artigianale € 33,30 al mq

5- Zona "F1" del P.R.G. - Indici di zona 2mc/mq € 23,24 al mq (Prezzo del 2007 + agg. agli indici ISTAT dal 2008 al 2013)

-

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

San Marco d'Alunzio 03/07/2014

IL Revisore Unico
(Dott. Giuseppina Pruiti)

